



Legende gem. DE

Bestand

- Bestandshöhe
- RW-Kanal
- SW-Kanal / DRL

Bestands- und Höhenplan (Tutthals & Meyer)

- vorh. Gelände
- vorh. Gelände

Gewässer

- vorh. Gewässer (offen)
- vorh. Gewässer (verrohrt)

Planung Grundstückserweiterung

- Planungshöhe IBF (neue Gelände)

Darstellung nur nachrichtlich



LEGENDE

Planung ISW Ingenieur Sozietät GmbH

- Sohl- und Böschungsbefestigung
- Pflaster grau
- Schotterrasen
- wassergebundene Wegedecke
- Höhenangleichfläche
- Kiesdepot Ø16/32 und 32/64
- Regenrückhaltebecken
- Wurzelstüben, gesicherter Einbau
- Höhen
- Regenwasserkanal mit Schacht-Nr., Schachtkarte, Schachtschle, DN-, Materialangabe, Rohrlänge (RL), Rohrfälle (RG)
- Anschluss Grundstücksentwässerung
- Gewässerstationierung
- Gewässerverlegung
- Höhe Gewässersohle
- Zaun
- Straßenablauf

Planung gem. Umweltbericht

- Einzelbaum lebensraumtypisch geringes bis mittleres Baumholz
- Wahlhecke
- Hecke, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteil >50%, mehrreihig, kein Formschnitt
- Antenne Mähweise, Grünlandsaatgut Regioaatgut UG 2

Bestandsaufmaß ISW Ingenieur Sozietät GmbH

Bestandshöhen

Gewässerstationierung

Straßenablauf

Bestandskanal gem. DE

RW-Kanal

Straßenablauf

conTerra Baugrunduntersuchung

Rammkernsondierung/Versickerungsversuch

Versorger

- vorh. Versorgungsleitung Strom/Beleuchtung
- vorh. Versorgungsleitung Wasser
- vorh. Versorgungsleitung Gas
- vorh. Versorgungsleitung Telekom / Unity Media

gemäß Versorgerauskunft, Darstellung nur nachrichtlich

Ausführungsplan Gewässerbau und Abwasseranlagen!

Alle Maße und Höhen sind in der Ortskarte zu prüfen!

Dieser Plan hat Vorrang vor allen anderen Plänen!

Bei Unklarheiten ist die Bauleitung zu unterrichten!

Dieser Lageplan ist nur in Verbindung mit den Längsschnitten bzw. den Sonderbauwerkszeichnungen u. Details gültig, sofern diese im Umfang der Ausführungszeichnungen enthalten sind.

Angaben zu Versorgungsleitungen sind nur nachrichtlich.

Es gelten nur die Planunterlagen der Versorgungsunternehmen.

Die Baugrunduntersuchung ist zu beachten.

vreden Stadt Vreden verbindet

ISW Ingenieur Sozietät

Projekt: **Bebauungsplan Nr. 25g "Industriegebiet Gazel, 7. Erweiterung"**

Plan: **Lageplan / Querprofil**

Maßstab: **1:500**

Projektnummer	Zeichnungsnummer	Index	Datum	Bearbeitung
VRE-014/23	0 5 1 1 0 9 0 1 0 0	B	05.02.2026	Wu / Le
A	Bauwerk Regenwasserbehandlungsanlage geändert		30.03.2026	Wu / Le
B	Schacht Nummerierung gem. Angabe AG angepasst		22.06.2026	Wu / Le

Index: **NUR ZUR AUSSCHREIBUNG!**

Bohlen, den: **Vreden, den:**